



KAYA CLÍNICA

**UM SISTEMA DE SERVIÇO E FORMAÇÃO
DIRIGIDO A HABITABILIDADE BÁSICA**

#1. ENQUADRAMENTO E CONCEITO

O HABITAT PRECARIO

A precariedade do habitat é um assunto enfrentado pela maior parte dos países do sul global. Esta questão atenta a qualidade de vida da população onde é privada de seus direitos fundamentais.



IDENTIFICAR AS CAPACIDADES INDIVIDUAIS

Em Maputo mais de 80% da população vive em condições de precariedade urbana, associada à deficiência ou à ausência de serviços urbanos básicos e condições habitacionais abaixo dos padrões.

A questão agudiza-se, em parte, porque a produção do habitat depende fortemente das possibilidades individuais, com a ausência da assistência profissional e da insuficiência dos esforços dos operadores externos.



CONSERTAÇÃO DE ESTRATÉGIAS

Reconhecendo a capacidade da população para gerir o seu próprio habitat, Kaya Clínica apoia as pessoas a melhorar a condição do meio no que vivem, com técnicas e processos acessíveis de acordo com uma estratégia Bottom-up, que assegurada por uma assistência direta a quem a necessita.

Kaya Clínica disponibiliza um consultório sediado no coração do bairro todo e seu potencial técnico e científico através das respetivas unidades orgânicas, para resolver os alvos identificados, analisando a realidade local, introduzindo propostas para o futuro.



O QUE É KAYA CLINICA?

Kaya Clínica é um dispositivo de serviço que se implementa na universidade, desde a sua condição de agente com responsabilidade social.

Entendendo que o habitat é um assunto abrangente de múltiplas dimensões a Kaya Clínica está formada por efetivos nas áreas de estudo, de Arquitectura, de Engenharia, de Geografia, de Medicina e de Direito envolvendo-se também com os actores, quer populares, quer institucionais que hoje produzem o habitat e a habitação.



COMO ACTUA KAYA CLINICA?

A KAYA CLINICA ASSISTE, ANALISA, INVESTIGA E ACTUA SOBRE OS PROCESSOS, OS SISTEMAS E OS ELEMENTOS HABITACIONAIS:

PROCESSOS

- Legalização da relação dos moradores com o município
- Racionalização dos processos de produção de materiais de construção.
- Standardização de processos e elementos da construção.

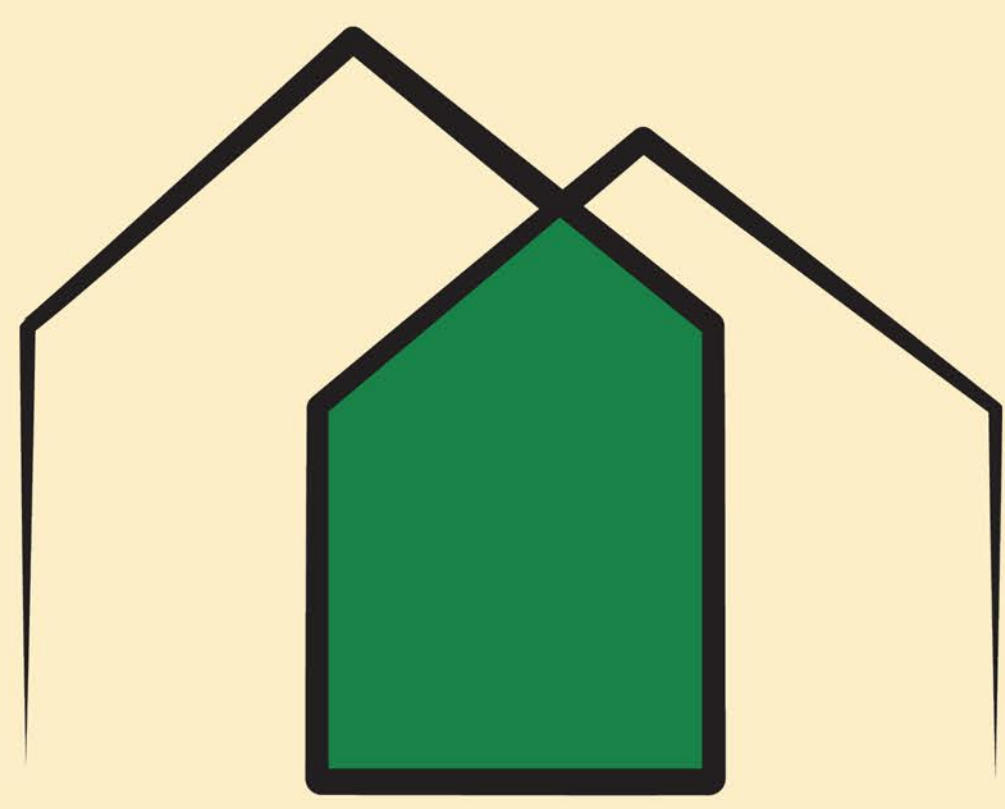
SISTEMAS

- Reconhecimento dos conjuntos e das comunidades urbanas
- Avaliação dos serviços urbanos e infraestruturais
- Desenho de projetos tipo, para apoio a construção da habitação

ELEMENTOS

- Intervenções parciais na habitação
- Organização funcional do espaço da moradia
- Avaliação e melhora das condições de conforto e habitabilidade doméstica.
- Assistência na dotação de sistemas de água, saneamento e tratamento de resíduos sólidos.





KAYA CLÍNICA

UM SISTEMA DE SERVIÇO E FORMAÇÃO DIRIGIDO A HABITABILIDADE BÁSICA

#2. PESSOAS E FACTOS

ARQUITECTURA

Levantamento das casas para efeitos de cadastro e melhoria da habitação.

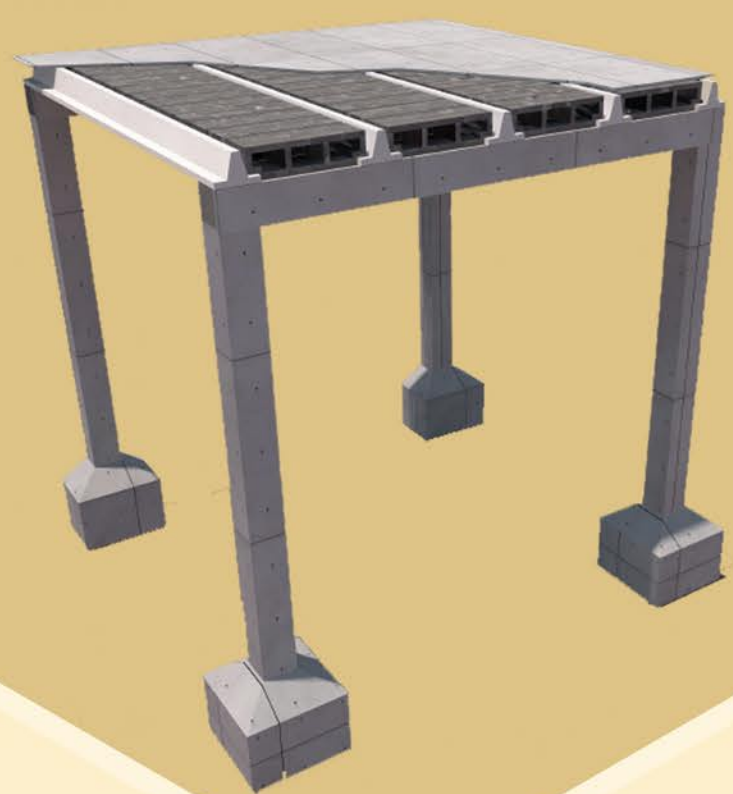
Desenvolvimento de soluções arquitectónicas para responder as futuras demandas de ampliação e construção do primeiro andar das moradias.



ENGENHARIA

Assistência técnica directa em questões de construção.

Soluções tecnológicas apropriadas para a colocação do primeiro andar nas casas existentes e a standardização de processos edificatórios.



GEOGRAFIA

Assistência na delimitação de quarteirões.

Georreferenciamento dos fogos e da estrutura viária.

Organização dum sistema de informação geográfica do bairro.



MEDICINA

Realização de um inquérito massivo sobre a situação da saúde pública do bairro.

Análise da relação entre os problemas sanitários e as condições do habitat e da habitação em relação aos tipos e fontes de abastecimento de água, de energia, de saneamento, etc.



SANEAMENTO



VENTILAÇÃO NATURAL



ÁGUA POTÁVEL



HIGIENE

DIREITO

Sistematização dos processos de aquisição de DUAT.

Aconselhamento nas questões de transmissão do direito sobre a terra, as infraestruturas, construções e benfeitorias nelas existentes e aspetos ligados à sucessão.



OBTENÇÃO DO TÍTULO DE PROPIEDADE



OBTENÇÃO DA LICENÇA DE CONTRUÇÃO



OBTENÇÃO DO DUAT

A COMUNIDADE KAYA CLÍNICA

No total são quase 50 os estudantes da UEM e da Universidade da Corunha envolvidos nas atividades do Kaya Clínica junto com uma numerosa turma de professores e professoras.

Para além disso faz parte de Kaya Clínica as pessoas que diariamente abrem a porta do escritório no bairro Jorge Dimitrov e as pessoas que ali moram com os seus chefes de quarteirão e secretários.



RESULTADOS

DO SERVIÇO

Desde o mês de Janeiro até o mês de Julho de 2017 o consultório recebeu cerca de 900 solicitações de moradores dos 2500 agregados familiares da área do bairro de Dimitrov onde trabalhamos.

Uma grande percentagem das solicitações são relativas a regularização do Direito de Uso e Aproveitamento da Terra (DUAT).

DA APRENDIZAGEM

A experiência KC tem ultrapassado já os limites das universidades envolvidas, sendo já partilhada com a comunidade científica global em papers em revistas internacionais, palestras em aulas, apresentações em congressos assim como em contatos com terceiras universidades e outras agencias.

FUTURO

O projecto Kaya Clínica acaba formalmente as suas atividades a finais de março de 2018.

A necessidade de serviço não se extingue com a conclusão de Kaya Clínica.



Fundación UNIVERSIDADE DA CORUÑA
UNIVERSIDADE DA CORUÑA



COLABORA:



KAYA CLÍNICA

